

ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ

- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบรับรอง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบแทนใบอนุญาตหรือ ใบแทนใบรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแปลงก่อสร้างหรือดัดแปลง

- ☐ อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น ตารางเมตรละ ๐.๕ บาท
- ☐ อาคารสูงตั้งแต่ ๓ ชั้น ตารางเมตรละ ๔ บาท หรือสูง ๑๒ เมตร
- ☐ ป้าย ตารางเมตรละ ๔ บาท
- ☐ ทางหรือท่อระบายน้ำ ตารางเมตรละ ๑ บาท รั้วหรือกำแพง ฯลฯ

ระยะเวลาดำเนินการให้บริการ

- ระยะเวลาดำเนินการตาม พ.ร.บ. ๔๕ วัน ลดลง ภายใน ๑ สัปดาห์

ภารกิจ หน้าที่ความรับผิดชอบภายใน เทศบาลตำบลนาคำ อำเภออุบลรัตน์ จังหวัดขอนแก่น

1. งานออกแบบ เขียนแบบ ถนน อาคาร สะพาน สิ่งก่อสร้างอื่นๆ เป็นต้น
2. งานก่อสร้าง บำรุง ควบคุมด้านโยธา
3. ประเมินการโครงการค่าใช้จ่ายตามโครงการ ตรวจสอบให้คำปรึกษาหรือตรวจสอบแนะนำด้านโยธา
4. งานสำรวจเพื่อการก่อสร้างทดสอบวัสดุต่างๆ
5. งานควบคุมอาคาร ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร
6. งานถ่ายโอนภารกิจตาม พ.ร.บ.ควบคุมน้ำมัน เชื้อเพลิง
7. งานธุรการ สารบรรณกองช่าง งานอื่นๆที่ได้รับ มอบหมาย

โทษในการฝ่าฝืนกฎหมาย

- ❖ โทษสูงสุด จำคุกไม่เกิน ๓ เดือน ปรับไม่เกิน หกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

แหล่งที่มา

- ❖ <https://www.google.com/> /เอกสารที่ใช้ในการยื่นขอ อนุญาตก่อสร้างอาคาร
- ❖ <https://www.google.com/> /พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร



เอกสารแนะนำ กฎหมายควบคุมอาคาร ตาม

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ.๒๕๒๒, พ.ศ.๒๕๔๓ แก้ไขเพิ่มเติม

(ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๕๒

- กฎหมายควบคุมอาคาร
- เอกสารประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง
- กระบวนการทำงานและระยะเวลาการออก ใบอนุญาต
- ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ
- ค่าธรรมเนียมการตรวจแปลงก่อสร้างหรือ ดัดแปลงอาคาร
- ระยะเวลาดำเนินการให้บริการ
- แบบแปลนที่ขออนุญาตก่อสร้าง
- โทษในการฝ่าฝืนกฎหมาย
- แหล่งที่มา

จัดทำโดย

กองช่าง

สำนักงานเทศบาลตำบลนาคำ

อำเภออุบลรัตน์ จังหวัดขอนแก่น

โทรศัพท์/โทรสาร 0-4321-0800

เริ่มต้นรู้จักกฎหมายควบคุมอาคาร

กฎหมายควบคุมอาคาร คือ กฎหมายที่ต้องการเพื่อควบคุมอาคาร ให้มีความมั่นคงแข็งแรง มีระบบความปลอดภัย สำหรับผู้ใช้อาคาร เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ ฯลฯ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย สวยงามและมีระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม เช่นมีระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ

กฎหมายควบคุมอาคาร เป็นกฎหมายที่บังคับใช้ในท้องถิ่นที่มีความเจริญ มีการก่อสร้างค่อนข้างหนาแน่น “ขอนแก่น” ได้ประกาศเป็นเขตควบคุมอาคารทั่วทั้งจังหวัด ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๕๒

คำว่า “อาคาร” หมายถึง ตึก, บ้าน, เรือน, โรง, แพ, คลังสินค้า, สำนักงาน, และสิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้

“อาคารสูง” หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ ที่มีความสูงตั้งแต่ยี่สิบสามเมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดมณังชั้นสูงสุด

เอกสารประกอบการขออนุญาต

๑. กรณีสร้างในที่ดินของตนเอง

๑.๑ เอกสารของผู้ขออนุญาต

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- สำเนาเอกสารสิทธิที่ดินแปลงที่จะก่อสร้าง

๑.๒ แบบฟอร์มคำขออนุญาตและแบบฟอร์มประกอบเรื่องอื่นๆ ของที่กองช่าง

๒. กรณีสร้างในที่ดินของผู้อื่น หรือขีดเขตที่ดินหรือร่วมผนัง

๒.๑ เอกสารตามข้อ ๑.๑ และ ๑.๒

๒.๒ แบบฟอร์มยินยอมให้ก่อสร้างในที่ดิน , หรือแบบฟอร์มหรือแบบฟอร์มขีดเขตหรือร่วมผนังแล้วแต่กรณี

๒.๓ สำเนาเอกสารสิทธิที่ดินที่เกี่ยวข้อง

๒.๔ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน , สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้องทุกรายเป็นผู้รับรองเองด้วยลายมือชื่อ พร้อมชื่อตัวบรรจง

๓. กรณีอาคารที่เข้าข่ายควบคุมตามกฎหมายวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม

๓.๑ แบบฟอร์มรับรองของวิศวกรหรือสถาปนิก

๓.๒ สำเนาบัตรอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพของวิศวกรหรือสถาปนิก

๓.๓ รายการคำนวณโครงสร้างของวิศวกร (เขียนด้วยหมึกหรือถ่ายเอกสาร

หมายเหตุ การรับรองสำเนาให้เจ้าของเอกสารเป็นผู้รับรองเอง ด้วยลายมือชื่อพร้อมชื่อตัวบรรจง

กระบวนการทำงานและลดขั้นตอน ระยะเวลาการออกใบอนุญาต/หนังสือรับรองการขออนุญาตก่อสร้าง
ดัดแปลง รื้อถอนอาคารตามพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

กระบวนการที่ดำเนินการ	จำนวนระยะเวลาบริการ
อนุญาตก่อสร้างอาคาร	๑๐ วัน / ราย
อนุญาตรื้อถอนอาคาร	๑๐ วัน / ราย
อนุญาตดัดแปลงอาคาร	๑๐ วัน / ราย

แบบแปลนที่ขออนุญาตก่อสร้าง จำนวน ๕ ชุด ใช้แบบพิมพ์เขียวระยะต่าง ๆ ใช้มาตราเมตรริก

๑. ผังบริเวณมาตรฐานไม่เล็กกว่า ๑ : ๕๐๐

๒. แบบแปลน มาตรฐาน ๑ : ๒๐๐ ประกอบด้วย

๒.๑ แปลนพื้นที่ทุกชั้น

๒.๒ แปลนรากฐาน,คานคอดิน

๒.๓ แปลนคานรับพื้นที่ชั้น

๒.๔ แปลนโครงหลังคา

๒.๕ แปลนชั้นดาดฟ้า

๓. รูปด้าน ไม่น้อยกว่า ๒ ด้าน มาตรฐานไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐

๔. รูปตัด ตามขวาง ตัดตามยาว มาตรฐานไม่เล็กกว่า ๑ : ๕๐ หรือ ๑ : ๑๐๐

๕. รูปขยาย ส่วนสำคัญ เช่นรากฐาน,พื้น,คานคสล.

๑ : ๒๐, บันได,ห้องน้ำ-ห้องส้วม รอยต่อส่วนที่สำคัญ

ประตูหน้าต่าง,บ่อเกรอะ บ่อซึม๑:๒๐ หรือ ๑:๕๐