

เทศบาลตำบลนาคำ อ.อุบลรัตน์ จ.ขอนแก่น  
ขอแจ้งให้ผู้ประกอบการและเจ้าของที่ดินมาชำระภาษีบำรุงท้องที่  
ได้แก่

๑. ภาษีบำรุงท้องที่

ชำระภาษีตั้งแต่วันที่ ๓ มกราคม - ๓๐ เมษายน ๒๕๖๑  
ปีนี้เป็นรอบการประเมิน ๒๕๖๑-๒๕๖๔ ให้เจ้าของที่ดินที่มี  
โฉนดหรือเอกสารสิทธิ์ถ่ายสำเนาพร้อมบัตรประจำตัวประชาชน  
และทะเบียนบ้าน แนบพร้อมชำระภาษี เนื่องจากจะ  
เตรียมพร้อมเข้าสู่การใช้ พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการ  
ประเมินราคาที่ดินปัจจุบัน

๒. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ยื่นแบบ ตั้งแต่วันที่ ๓ มกราคม - ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑  
ชำระภาษีได้ทันที หรือภายใน ๓๐ วัน  
นับจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน(ภ.ร.ด.๘)

๓. ภาษีป้าย

ยื่นแบบ ตั้งแต่วันที่ ๓ มกราคม - ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๑  
ชำระภาษีได้ทันที หรือ ภายใน ๑๕ วัน  
นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

ณ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลนาคำ  
ในวันและเวลาราชการ(เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.)  
หากมีข้อสงสัยติดต่อได้ที่ ๐๔๓-๓๐๖๐๖๙

# กองคลังประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษี

## ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ คือ ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ตามกฎหมายนี้ “ที่ดิน” หมายถึง พื้นที่ดินและให้หมายความรวมถึง พื้นที่ ที่เป็นภูเขา หรือที่มีน้ำด้วย

การยื่นแบบแสดงรายการและการชำระภาษีบำรุงท้องที่

- ❖ ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.บ.ท.๕) ภายในเดือน มกราคม ทุกรอบระยะเวลา ๔ ปี
- ❖ บุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินใหม่ให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการ(ภ.บ.ท.๕)ต่อเจ้าพนักงานประเมิน ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่成为เจ้าของที่ดินหรือจำนวนที่ดินมีการเปลี่ยนแปลง
- ❖ ชำระเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ ภายในเดือน เมษายน ของทุกปี

การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ ที่ดินในเขตเทศบาลตำบลนครคำได้ไม่เกิน ๑ ไร่

- ❖ ที่ดินแปลงที่เจ้าของปลูกบ้านอยู่อาศัย โดยไม่ทำการค้าหรือให้เช่าแต่อย่างใด ลดหย่อนได้ ๑ ไร่ ส่วนที่เกินต้องเสียภาษีตามอัตราที่กำหนด
- ❖ ที่ดินเจ้าของปลูกบ้านให้เช่า หรือปลูกบ้านเพื่อทำการค้าและได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้ว จะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในอาคารนั้นตั้งอยู่
- ❖ ที่ดินว่างเปล่า หรือไม่ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็นสองเท่าของอัตราปกติ

หลักฐานประกอบการยื่นเสียภาษีบำรุงท้องที่

๑. ใบเสร็จรับเงินปีที่ผ่านมา
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. สำเนาโฉนด/นส.๓ (เอกสารสิทธิ์ในที่ดิน)
๔. แบบแสดงรายการ(ภ.บ.ท.๕)

ไม่ชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ภายในระยะเวลาที่กำหนด เจ้าของที่ดินต้องเสียเงินเพิ่มในกรณีและอัตรา ดังต่อไปนี้

- ❖ ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) ภายในกำหนดให้เสียเงินเพิ่มอีก ๑๐% ของค่าภาษี
- ❖ ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษิลดลง ให้เสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
- ❖ ชี้เขต แจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้องต่อเจ้าพนักงานสำรวจทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษิลดลง ให้เสียเงินเพิ่มอีก หนึ่งเท่า ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
- ❖ ไม่ชำระภาษีภายในกำหนด(เดือนเมษายน)ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒๔ ต่อปีของค่าภาษี(๒% ต่อเดือน)

## ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินที่มีได้ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างนั้นๆ ที่ใช้ประกอบกิจการเพื่อหาผลประโยชน์

### ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

๑. เจ้าของทรัพย์สิน
๒. เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและเจ้าของที่ดินเป็นคนละคน เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างมีหน้าที่เสียภาษี
๓. ผู้ครอบครองทรัพย์สิน ทายาท หรือผู้จัดการมรดก

### ขั้นตอนการยื่นแบบชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ❖ เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบพิมพ์ (ภ.ร.ด.๒)ได้ที่สำนักงานเทศบาลตำบลนาคำภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
- ❖ ยื่นแบบแสดงรายการและชำระทันที หรือภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
- ❖ กรณีทรัพย์สินไม่มีผู้เช่าให้แจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน ๑๕ วัน ของเดือนที่ทรัพย์สินนั้นว่างลง

### อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้รับประเมินต้องชำระภาษีปีละครั้ง ในอัตราร้อยละ ๑๒.๕๐ ของค่ารายปี (ค่าเช่า)

ไม่ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินจะต้องเสียเงินเพิ่ม ดังนี้

- ❖ ถ้าค้างชำระไม่เกิน ๑ เดือนนับแต่วันพ้นกำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒.๕ ของค่าภาษีที่ค้างชำระ
- ❖ ถ้าค้างชำระเกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือนให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ของค่าภาษีที่ค้างชำระ
- ❖ ถ้าค้างชำระเกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือนให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๗.๕ ของค่าภาษีที่ค้างชำระ
- ❖ ถ้าค้างชำระเกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือนให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษีที่ค้างชำระ

ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.๒๔๗๕ แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ ๕)พ.ศ.๒๕๔๓ มาตรา ๔๔ กำหนดว่า” ถ้ามิได้มีการชำระค่าภาษีและเงินเพิ่มภายใน ๔ เดือน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ ยึด อาศัย หรือขายทอดตลาด ทรัพย์สินของผู้ซึ่งค้างชำระค่าภาษี เพื่อนำเงินมาเสียค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย โดยมีต้องขอให้ ศาลสั่ง หรือออกหมายยึด”

## ภาษีป้าย

ภาษีป้ายเป็นภาษีที่เก็บจากป้าย อันหมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือ เครื่องหมายที่ใช้ประกอบการค้า หรือ ประกอบกิจกรรมอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะ สลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่นๆ

### ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีป้าย

๑. เจ้าของป้าย
๒. ผู้ครอบครองป้าย/ผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งหรือแสดงอยู่

### ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

- ❖ ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย(ภป.๑)ตั้งแต่วันที่๑ มกราคม ถึง มีนาคม ของทุกปี
- ❖ ยื่นแบบและชำระทันที หรือ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
- ❖ กรณีติดตั้งป้ายใหม่ หลังเดือนมีนาคม ให้ยื่นแบบแสดงรายการ(ภป.๑)ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ติดตั้ง

ไม่ชำระภาษีป้ายภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใดไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มนอกจากเงินที่เสียภาษีป้ายในกรณีและอัตราดังต่อไปนี้

- ❖ ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย(ภป.๑)ภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่ม ๑๐%ของค่าภาษี
- ❖ ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้ายลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม
- ❖ ไม่ชำระภาษีป้ายภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่ม ๒% ต่อเดือนของค่าภาษี

อัตราค่าภาษีป้าย		
การคำนวณภาษีป้าย โดยคำนวณจากขนาด กว้าง x ยาว หารด้วย ๕๐๐ คูณด้วย อัตรากาชี ตามประเภทของป้าย		
ประเภท ป้าย	ลักษณะป้าย	อัตรากาชี (บาท/ตร.ชม.)
๑	อักษรไทยล้วน	๓/๕๐๐
๒	อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมายอื่น	๒๐/๕๐๐
๓	ป้ายดังต่อไปนี้ (ก)ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดหรือไม่ (ข)มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้ หรือต่ำกว่าอักษร ต่างประเทศ	๔๐/๕๐๐

หมายเหตุ:ป้ายตามประเภท ๑,๒ หรือ ๓ เมื่อคำนวณพื้นที่แล้ว ถ้ามีอัตรากาชีที่ต้องเสียกาชีต่ำกว่าป้ายละ ๒๐๐ บาท ให้เสียกาชีป้ายละ ๒๐๐ บาท